

## CONVENIO MODIFICATORIO CM 01-CNH-13/2016

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO CNH-13/2016 RELATIVO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS" (EN ADELANTE "CONVENIO"), QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS, QUE EN ADELANTE SE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO OSCAR EMILIO MENDOZA SERENA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS, ADQUISICIONES Y SERVICIOS, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL FONATUR MANTENIMIENTO TURÍSTICO, S.A. DE C.V. QUE EN ADELANTE SE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO LEGAL, EL C. ALEJANDRO RAMÍREZ BELTRÁN, Y A QUIENES DE FORMA CONJUNTA, SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. "LA COMISIÓN", por conducto de su representante, declara lo siguiente:

I.1 Que el **Licenciado Oscar Emilio Mendoza Serena**, en su carácter de Director General de Finanzas, Adquisiciones y Servicios, se encuentra facultado para la suscripción del "**CONVENIO**", con fundamento en los artículos, 10, fracción IX, inciso a. y 36, fracción I, inciso d. del Reglamento Interno de la Comisión Nacional de Hidrocarburos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2014.

I.2. Que, para los efectos legales del "**CONVENIO**", señala como su domicilio el ubicado en Avenida Patriotismo 580, Colonia Santa María Nonoalco, Benito Juárez, C.P. 03700, Ciudad de México.

I.3. Que, mediante **MEMO 310.3/041/2016**, emitido el 9 de diciembre de 2016, el **Lic. Jesús Martínez Alcántara**, Director General Adjunto de Recursos Materiales en "**LA COMISIÓN**", solicitó a la Dirección General de Finanzas, Adquisiciones y Servicios la celebración de un convenio modificatorio al contrato **CNH-13/2016**, para la continuidad del servicio en virtud de que resulta indispensable para no interrumpir la operación regular de la dependencia, por el plazo requerido y el precio pactado originalmente.

I.4. Que, mediante **MEMO 310.1.193/2016** de fecha 9 de diciembre de 2016, la Dirección de Finanzas en "**LA COMISIÓN**" emitió la suficiencia presupuestal para efectos del presente "**CONVENIO**".

I.5. Que ratifica las declaraciones realizadas en el contrato **CNH-13/2016** y que, en obvio de repeticiones, se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.

#### II. "EL PROVEEDOR", por conducto de su apoderado legal, declara lo siguiente:

II.1 Que el **C. Alejandro Ramírez Beltrán**, acredita su personalidad con la escritura pública número 34,016 de fecha 29 de mayo de 2013, otorgada ante la fe del Licenciado Efraín Martín Virués y Lazos, Titular de la Notaría Pública número 214 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal con número de folio 9,016,674, de fecha 22 de agosto de 2013, manifestando bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para la suscripción del "**CONVENIO**", en virtud de que a la fecha no le han sido modificadas o revocadas.

**II.2.** Que, para los efectos legales del **"CONVENIO"**, señala como su domicilio el ubicado en calle Tecoyotitla Número 100, Colonia Florida, Delegación Álvaro Obregón, Código Postal 01030, en la Ciudad de México.

**II.3.** Que ratifica las demás declaraciones realizadas en nombre de su representada en el contrato **CNH-13/2016** y que, en obvio de repeticiones, se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.

**III. "LAS PARTES" declaran lo siguiente:**

**III.1** Que, de conformidad con el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el quinto párrafo del artículo 1 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 4 de su Reglamento, derivado de un procedimiento de adjudicación directa, con fecha 11 de marzo de 2016 suscribieron el contrato **CNH-13/2016**, cuyo objeto es la prestación del servicio de **"Mantenimiento preventivo y correctivo integral a los inmuebles de la Comisión Nacional de Hidrocarburos"** (en adelante denominado **"Contrato"**).

**III.2** Que en la Cláusula **DÉCIMA PRIMERA** del **"Contrato"** **"LAS PARTES"** estipularon la posibilidad de llevar a cabo la modificación al propio **"Contrato"**.

**III.3** Que en la Cláusula **SEGUNDA** del **"Contrato"** **"LAS PARTES"** convinieron la contraprestación conforme lo siguiente:

**Segunda. - Los Montos máximos y mínimos del Contrato.** Como contraprestación por los servicios efectivamente prestados objeto de este contrato abierto, **"La Comisión"** pagará a **"El Proveedor"** como monto máximo la cantidad de **\$6,107,626.79** (Seis millones ciento siete mil seiscientos veintiséis pesos 79/100 M. N.), más el impuesto al valor agregado, monto que no podrá excederse durante la vigencia del presente contrato abierto y, se ejercerá de conformidad con los precios unitarios señalados en el Apéndice Uno, el cual forma parte integrante del presente contrato.

Asimismo, las partes estipulan como monto total mínimo a ejercerse, la cantidad de **\$2,443,050.72** (Dos millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cincuenta pesos 72/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.

Dichas cantidades se desglosan de la siguiente forma:

**Para la partida 35101**

**Monto Máximo.** - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de **\$1,808,492.90** (Un millón ochocientos ocho mil pesos cuatrocientos noventa y dos pesos 90/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.

**Monto Mínimo.** - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de **\$898,194.80** (Ochocientos noventa y ocho mil ciento noventa y cuatro pesos 80/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.

**Para la partida 35201**

**Monto Máximo.** - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de **\$1,014,540.50** (Un millón catorce mil quinientos cuarenta pesos 50/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$480,251.04 (Cuatrocientos ochenta mil doscientos cincuenta y un pesos 04/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**Para la partida 35701**

*Monto Máximo. - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$67,595.00 (Sesenta y siete mil quinientos noventa y cinco pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**Para la partida 35801**

*Monto Máximo. - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$3,184,593.39 (Tres millones ciento ochenta y cuatro mil quinientos noventa y tres pesos 39/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$997,009.88 (Novecientos noventa y siete mil nueve pesos 88/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**III.4** Que en la Cláusula **QUINTA** del “Contrato”, con respecto de la vigencia, “**LAS PARTES**” convinieron que el plazo de ejecución del servicio comprendería desde el día 1 de marzo hasta el 31 de diciembre de 2016.

**III.5** Que, de conformidad con la Cláusula **DÉCIMA PRIMERA** del “Contrato”, es voluntad de “**LAS PARTES**” suscribir el “**CONVENIO**” al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - LAS PARTES** convienen en modificar la cláusula **SEGUNDA** del “Contrato” para quedar estipulada de la siguiente forma:

***Segunda. - Los Montos máximos y mínimos del Contrato.** Como contraprestación por los servicios efectivamente prestados objeto de este contrato abierto, “**La Comisión**” pagará a “**El Proveedor**” como monto máximo la cantidad de \$8,550,677.52 (Ocho Millones quinientos cincuenta mil seiscientos setenta y siete 52/100 M. N.), más el impuesto al valor agregado, monto que no podrá excederse durante la vigencia del presente contrato abierto y, se ejercerá de conformidad con los precios unitarios señalados en el Apéndice Uno, el cual forma parte integrante del presente contrato.*

*Asimismo, las partes estipulan como monto total mínimo a ejercerse, la cantidad de \$4,102,170.19 (Cuatro millones ciento dos mil ciento setenta pesos 19/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.*

*Dichas cantidades se desglosan de la siguiente forma:*

**Para la partida 35101**

*Monto Máximo. - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$2,531,501.83 (Dos millones quinientos treinta y un mil quinientos un peso 83/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$1,354,332.56 (Un millón trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos treinta y dos 56/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**Para la partida 35201**

*Monto Máximo. - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$1,462,001.13 (Un millón cuatrocientos sesenta y dos mil un peso 13/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$836,619.54 (Ochocientos treinta y seis mil seiscientos diecinueve pesos 54/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**Para la partida 35701**

*Monto Máximo. - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$140,000.00 (Ciento cuarenta mil pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$107,595.00 (Ciento siete mil quinientos noventa y cinco pesos 00/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**Para la partida 35801**

*Monto Máximo. - El monto máximo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$4,417,174.56 (Cuatro millones cuatrocientos diecisiete mil ciento setenta y cuatro pesos 56/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

*Monto Mínimo. - El monto mínimo por la vigencia de la prestación del servicio es de \$1,803,623.09 (Un millón ochocientos tres mil seiscientos veintitrés pesos 09/100 M.N.), más el impuesto al valor agregado.*

**SEGUNDA. - LAS PARTES** convienen en modificar la cláusula **QUINTA** del “Contrato” para quedar estipulada de la siguiente forma:

**QUINTA. VIGENCIA.** El presente contrato comprenderá el plazo de ejecución que va del día 1 de marzo del 2016 al 30 de abril de 2017.

**TERCERA. - “LAS PARTES”** convienen en que, con excepción de lo que expresamente se estipula en este “CONVENIO”, continúan siendo vigentes en sus términos todas y cada una de las Cláusulas del “Contrato”, así como su Anexo Técnico del Servicio de “**Mantenimiento preventivo y correctivo integral a los inmuebles de la Comisión Nacional de Hidrocarburos**”, que se tienen por reproducidos como si a la letra se insertasen.

Enteradas **"LAS PARTES"** del contenido, alcance y efectos legales del presente instrumento jurídico, lo ratifican y firman, de conformidad, en tres tantos, en la Ciudad de México, según lo acordado por ellas al **veintiséis de diciembre de dos mil dieciséis.**


**POR "LA COMISIÓN"**



*Oscar Mendoza*

**Lic. Oscar Emilio Mendoza Serena**  
Director General de Finanzas,  
Adquisiciones y Servicios

**POR "EL PROVEEDOR"**



**C. Alejandro Ramírez Beltrán**

Apoderado Legal de FONATUR Mantenimiento  
Turístico, S.A. de C.V.

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO Y ÁREA  
REQUIRENTE**



**Lic. Jesús Martínez Alcantara**

Director General Adjunto de Servicios Materiales

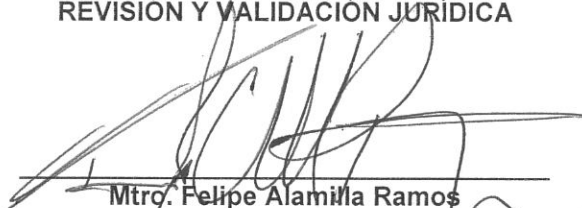
**ÁREA CONTRATANTE**



**Lic. Idali Torres Soria**

Directora de Adquisiciones

**REVISIÓN Y VALIDACIÓN JURÍDICA**



**Mtro. Felipe Alamilla Ramos**

Director General de Regulación y Consulta.  
Con fundamento en el artículo 24, fracción  
III, letra d. del Reglamento Interno de la  
Comisión Nacional de Hidrocarburos,  
considerando las formalidades y requisitos  
jurídicos para su celebración, sin  
comprender pronunciamiento alguno  
respecto de aspectos técnicos  
presupuestales, financieros o de cualquier  
otra índole



LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO **CM 01-CNH-13/2016** AL CONTRATO **CNH-13/2016**, RELATIVO A LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS"**, QUE CELEBRAN LA **COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, Y LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL **FONATUR MANTENIMIENTO TURÍSTICO, S.A. DE C.V.**, SEGÚN LO ACORDADO POR LAS PARTES AL DÍA **26 DE DICIEMBRE DE 2016.**